



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-32/2012-415

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom PRAKTIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 58531605796, Split, Stoci 8, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31, OIB: 48360997733, 26. listopada 2020.

riješio je

I. Određuje se prodaja suvlasničkog dijela nekretnine označene kao kat. čest. 5861/110, neplodno površine 5030 m² i kat. čest. 5861/394, kamenjar površine 65 m², ukupne površine 5095 m², upisane u Z.U. 2121, K.O. Dugopolje, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, koja je u suvlasništvu stečajnog dužnika PRAKTIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 58531605796, Split, Stoci 8, za 1/2 dijela, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

II. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano je pravo zaloge u korist razlučnog vjerovnika Erste Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3a, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate i nuzgredice (upis pod Z-2306/09).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na suvlasničkom dijelu nekretnine opisanom pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin provesti upis ove zabilježbe.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 12. St-32/2012 od 15. srpnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRAKTIKA d.o.o. Split, Stoci 8, a koje rješenje je postalo pravomoćno 13. rujna 2013. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31.

Sukladno izvješćima stečajnog upravitelja suvlasnički dio nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavlja imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu, a koja

je opterećena razlučnim pravom. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke vodio se ovršni postupak kod Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-1409/19, ali je isti rješenjem od 21. siječnja 2020., koje je postalo pravomoćno 11. veljače 2020., obustavljen jer prodaja nije uspjela zbog toga što nije bilo zainteresiranih kupaca.

Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 8. srpnja 2020., stečajni upravitelj Vedran Šeparović podnio je ovom sudu prijedlog radi donošenja rješenja kojim se određuje prodaja suvlasničkog dijela nekretnine dužnika opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku, a sve sukladno članku 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ), koji se sukladno članku 441. stavku 2. SZ-a, primjenjuju u ovom stečajnom postupku.

Naime, člankom 247. stavkom 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

Iz stanja spisa te zemljišnoknjižnog izvotka proizlazi kako je na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano pravo zalogu u korist razlučnog vjerovnika Erste Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3a, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate i nuzgredice.

Budući da je stečajni upravitelj navedenim podneskom stavio prijedlog za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine dužnika koji ulaze u stečajnu masu i na kojem postoji razlučno pravo, a Općinski sud u Splitu je obustavio ovršni postupak koji se vodio na ovoj nekretnini, to je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 26. listopada 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31
- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, po pun. OD Buterin i Posavec, Zagreb
- Općinski sud u Solinu, Zemljišnoknjižni odjel Solin
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1789a-2f3f7**

Kontrolni broj: **0ae6a-7b6c0-7a70d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.